

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG NR

zawarta w Kole w dniu roku pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej,
ul. Ks. J. Poniatowskiego 25, 62-600 Koło**

Zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, IX Wydziale Gospodarczym

KRS: 0000034754,

REGON: 000308554

NIP:666-18-89-172

reprezentowanym przez:

Pana Grzegorza Gibaszeka – Dyrektor SPZOZ w Kole

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy realizowanego w trybie art. 132 w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) otrzymuje brzmienie.

§1

1. Przedmiot umowy obejmuje kompleksowe świadczenie usług w zakresie całodobowego utrzymania czystości przy zachowaniu reżimu sanitarno-epidemiologicznego oddziałów szpitalnych, pracowni diagnostycznych, pomieszczeń administracyjnych oraz obsługę transportu wewnętrznego w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Kole.
2. Szczegółowa charakterystyka, zakres rzeczowy i ilościowy, metraż powierzchni, warunki wykonywania usług i częstotliwość ich wykonywania w poszczególnych rodzajach pomieszczeń, zostały określone druku w „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni ciągłość świadczenia usług objętych przedmiotem umowy przez 7 dni w tygodniu.
4. Podane przez Zamawiającego ilości usług objętych przedmiotem umowy są wielkościami wyliczonymi w sposób szacunkowy i w trakcie realizacji przedmiotowej umowy mogą ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu), ograniczeniu lub zmianie ze względu na zmniejszenie lub zmianę przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń, z uwzględnieniem stref utrzymania czystości określonych w Załączniku nr 1 do umowy „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”.
5. Łączna maksymalna powierzchnia sprzątania wynosi Zamawiający zastrzega sobie możliwość okresowej zmiany ilości metrów powierzchni do sprzątania w poszczególnych strefach czystości przy zachowaniu stawki za 1 m² powierzchni danej strefy, według cen jednostkowych określonych w druku Formularz – ofertowy.

6. Dokonanie zmian co do zakresu rzeczowego i ilościowego przedmiotu umowy wymagać będzie uprzedniego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zmianach na danej powierzchni w poszczególnych strefach czystości przez Zamawiającego, z zachowaniem uprzedniego 5 dniowego terminu.
7. Zmiany powierzchni do sprzątania, o ile mają charakter stały wymagają zmiany umowy w drodze aneksu. Zmiany doraźne nie wymagają sporządzania aneksu, lecz następują na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania realizacji usług w części pomieszczeń ze względu na roboty remontowe, bezpieczeństwo sanitarno-epidemiologiczne lub okoliczności, których nie można było przewidzieć, np. awarie.
9. Zmniejszenie zakresu rzeczowo-ilościowego przedmiotu umowy nie powoduje dla Zamawiającego żadnych konsekwencji prawno- finansowych.

§2

1. Termin rozpoczęcia usługi ustala się na dzień roku.
2. Termin zakończenia usługi ustala się na dzień roku.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W terminie 7 dni od rozpoczęcia wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest wykonać oraz przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania pisemny Plan higieny wraz z opisem przewidywanej do zastosowania technologii i sprzętu, wykaz środków chemicznych oraz wykaz pracowników, z uwzględnieniem wymagań określonych w Załączniku nr 1 do umowy „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób efektywny, sprawny i ekonomicznie przy zachowaniu zasad staranności zgodnie z zawodowym charakterem świadczonych usług, zapewniając realizację usługi na poziomie zapobiegającym rozprzestrzenianiem się zakażeń szpitalnych, zgodnie z przepisami i wymogami sanitarno-epidemiologicznymi oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania usług sprzątania z częstotliwością ich wykonywania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) przestrzegania przepisów bhp, ppoż., regulaminów oraz zarządzeń wewnętrznych Zamawiającego, po uprzednim ich przekazaniu Wykonawcy,
 - 3) wykonywania usług sprzątania z użyciem własnych środków czystości, materiałów, maszyn i urządzeń gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych oraz gwarantujących właściwą jakość usług, z zastrzeżeniem używania środków do dezynfekcji, o których mowa w Załączniku nr 1 do umowy „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”,
 - 4) w sytuacjach tego wymagających uzupełnienie dozowników na mydło, ręczniki jednorazowe, papier toaletowy itp.,
 - 5) stałego uzupełniania mydła socjalnego i ręczników jednorazowych, papieru toaletowego oraz worków na śmieci komunalne i medyczne (wg obowiązującej kolorystyki),
 - 6) używania środków posiadających dopuszczenie do obrotu stosownymi przepisami określonymi przez uprawnione instytucje i przedstawienia kart charakterystyki tych preparatów,
 - 7) zgłaszania zauważonych usterek i awarii,
 - 8) powiadomienia o przypadkach włamania, kradzieży lub zniszczenia sprzętu,
 - 9) prowadzenia ewidencji świadczonych usług, w celu umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli,
 - 10) poddania się kontroli organów uprawnionych do kontroli,

- 11) segregacji śmieci i odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 12) zabezpieczenia posiadanego mienia przed kradzieżą lub dewastacją we własnym zakresie,
 - 13) ponoszenia odpowiedzialności finansowej za powierzone w trakcie realizacji usługi transportu wewnętrznego materiały, sprzęty i inne rzeczy od momentu przejęcia od pracowników Zamawiającego do chwili zakończenia procedury transportu,
 - 14) sprzątanie pomieszczeń po przeprowadzonych remontach i adaptacjach oraz dodatkowo w sytuacjach awaryjnych (awaria kanalizacji, dodatkowa dezynfekcja pomieszczeń w związku ze zmianą sytuacji epidemiologicznej) w trakcie trwania umowy,
 - 15) wykonywania innych usług, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”,
 - 16) podpisania porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowienie koordynatora do spraw bhp i ppoż.
3. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę zobowiązane do:
- 1) posiadania aktualnych badań lekarskich i książeczek sanitarno-epidemiologicznych,
 - 2) przestrzegania metod i procedur utrzymania czystości,
 - 3) stosowania odpowiedniego sprzętu i narzędzi do sprzątania,
 - 4) współpracy ze służbami Zamawiającego,
 - 5) noszenia odzieży i obuwia ochronnego,
 - 6) noszenia identyfikatorów,
 - 7) właściwego zachowania w stosunku do pacjentów szpitala,
 - 8) zwrotu przedstawicielowi Zamawiającego wszystkich przedmiotów znalezionych w pomieszczeniach szpitala,
 - 9) przestrzegania zasad higieny osobistej i estetycznego wyglądu.
4. Wykonawca zobowiązany jest zatwierdzić u Zamawiającego wykaz środków czyszczących i dezynfekcyjnych wraz z instrukcjami użytkowymi każdorazowo przed ich wprowadzeniem do użycia. Zmiana może dotyczyć długoterminowej wymiany wszystkich środków, okresowej wymiany wszystkich środków lub wymiany niektórych środków.
5. Realizacja usługi musi być zgodna z wymogami Państwowej Inspekcji Sanitarno-Epidemiologicznej,
6. Sposób wykonania usługi, jak również zastosowane w nim technologie i rozwiązania organizacyjne muszą spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisów obowiązujących zakłady lecznicze.

§4

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy:
 - 1) dostęp do obiektów i pomieszczeń, w których mają być wykonywane usługi, w czasie uzgodnionym przez strony,
 - 2) możliwość poboru energii elektrycznej i wody na koszt Zamawiającego, jeżeli pobór jest uzasadniony charakterem wykonywanej usługi.
2. Zamawiający w celu realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia publicznego wydzierżawi Wykonawcy pomieszczenie na warunkach określonych w druku „PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY”.
3. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany sposobu realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia publicznego, np. zmiany personelu, preparatów czyszczących i dezynfekcyjnych, sprzętu, technologii itp., jeżeli nie spełniają wymogów Zamawiającego określonych w umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo okresowego wyłączenia części powierzchni objętej przedmiotem zamówienia publicznego w przypadku prowadzenia prac remontowych lub innych

przyczyn powodujących wyłączenie danej powierzchni z czasowego użytkowania uzależnionych od potrzeb oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia postępowania. O zaistniałych zmianach Wykonawca zostanie powiadomiony każdorazowo, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizacji usług objętych przedmiotem umowy oraz przestrzegania zasad i wytycznych Państwowego Zakładu Higieny oraz Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej wykonywanej przez Pielęgniarkę Epidemiologiczną, Pielęgniarkę Oddziałową lub inne osoby upoważnione pisemnie przez Dyrektora szpitala.
6. W przypadku negatywnych wyników badań na czystość mikrobiologiczną wykonywanych przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną sprzętu przeznaczanego do prac porządkowych oraz stężenia roztworów środków czyszczących i dezynfekcyjnych koszty w/w badań oraz ewentualnych kar obciążają Wykonawcę, jeżeli stwierdzone uchybienia leżą po stronie Wykonawcy.

§5

1. Wykonawca ponosi koszty zakupu środków czystości i preparatów dezynfekcyjnych oraz sprzętu niezbędnego do utrzymania czystości.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnianych pracowników, a także przez podwykonawców, przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów, zasad i regulaminów higieniczno-sanitarnych i porządkowych, obowiązujących na terenie szpitala.
3. Jeżeli Zamawiający zostanie obciążony karą finansową, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wówczas Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia wynikającego z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę o kwotę nałożonej na Zamawiającego kary.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie stwierdzone i zawinione przez niego nieprawidłowości w trakcie realizacji usług ujawnione przez organy kontrolne oraz służby Zamawiającego. Ponadto jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wskazanych nieprawidłowości na własny koszt.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach powstałe w wyniku czynu niedozwolonego, z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie i załącznikach.
6. W razie wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami cywilnoprawnymi opartymi na zarzutach związanych z czystością mikrobiologiczną środowiska szpitalnego lub wynikających z nienależytego wykonania usług przez Wykonawcę związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów bhp i ppoż, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne szkody na osobie lub mieniu, a Zamawiający ma prawo przypozwać Wykonawcę w ewentualnym procesie, jak również wystąpić przeciwko Wykonawcy bez uprzedniego przypozwania z roszczeniem regresowym.

§6

1. Za świadczone usługi Wykonawca będzie otrzymywał:
 - 1) miesięczne kosztorysowe wynagrodzenia wyliczone jako iloczyn stawki ustalonej dla poszczególnych stref i zweryfikowanej wielkości sprzątej powierzchni:
 - a) w strefie I – cena za 1 m² wynosi:
cena netto: zł (słownie:)
podatek VAT w wysokości 23%
cena brutto: zł (słownie:)
 - b) w strefie II – cena za 1m² wynosi:
cena netto: zł (słownie:)
podatek VAT w wysokości 23%
cena brutto: zł (słownie:)
 - c) w strefie III – cena za 1 m² wynosi:

cena netto: zł (słownie:)

podatek VAT w wysokości 23%

cena brutto: zł (słownie:)

d) w strefie IV – cena za 1 m² wynosi:

cena netto: zł (słownie:)

podatek VAT w wysokości 23%

cena brutto: zł (słownie:)

2) Miesięczna kosztorysowe wynagrodzenie będzie wynosić:

.....
słownie:(.....)

.....
słownie:(.....)

2. Całkowita wartość usług objętych przedmiotem umowy została ustalona na kwotę nie wyższą niż:
cenę netto:
(słownie:)
cenę brutto:
(słownie:)
3. Wynagrodzenie powyższe obejmuje: wynagrodzenia pracowników, badań lekarskich pracowników, zakupów preparatów chemicznych, worków na odpady, pracy sprzętu, badań i pomiarów stężenia preparatów chemicznych oraz czystości mikrobiologicznej sprzątanym powierzchni, zaplecza niezbędnego do realizacji usług, koszty pośrednie, zysk i podatki oraz inne koszty niezbędne do świadczenia usług zgodnie z wymaganiami SIWZ.
4. Wynagrodzenie ogółem za świadczenie usług objętych przedmiotem umowy ma charakter kosztorysowy. Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie ustalona bowiem w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych usług poszczególnych rodzajów oraz ceny jednostkowe za m² zaoferowane za poszczególne rodzaje usług określonych w druku „FORMULARZ OFERTOWY”.
5. Ceny jednostkowe za m² podane w załącznikach „FORMULARZU OFERTOWYM” są cenami ryczałtowymi obejmującymi wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia publicznego określone w załącznikach „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” i „FORMULARZ OFERTOWY”.
6. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia, przelewem w terminie od daty otrzymania faktury VAT (zgodnie ze złożoną ofertą przetargową), na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
9. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
10. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Wystawianie i przekazywanie faktur musi być dostosowane do obowiązujących i wprowadzonych w trakcie realizacji przepisów dotyczących fakturowania (KSeF), tj. ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r, poz. 775 ze zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi.

12. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: sekretariat@spzozkolo.pl
13. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie w/w adresu mailowego.
14. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest Główny Księgowy.

§7

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji tj. zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy poprzez zmniejszenie ilości metrażu całkowitej sprzątanej powierzchni określonej w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy z zastrzeżeniem, iż metraż ten po dokonaniu zmniejszenia nie będzie mniejszy niż 80% maksymalnego metrażu sprzątanej powierzchni.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne rozszerzenie w wypadku niewykorzystania w całości wartości umowy w sytuacji opisanej w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego zwiększenia wartości niniejszej umowy w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego jednakże maksymalna wartość zapotrzebowania na przedmiot zamówienia w trakcie trwania niniejszej umowy będzie nie większa niż 10% całkowitej wartości niniejszej umowy (zamówienie maksymalne), o której mowa w §6 ust. 2 niniejszej umowy.

§8

1. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 k.c., a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu gwarancji określonej w art. 391 k.c., ani poręczenia określonego w art. 876 – 887 k.c, ani umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego, ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej, której celem jest ustanowienie odpowiedzialności osobistej albo odpowiedzialności pewnymi przedmiotami majątkowymi przez osobę trzecią, skutkującej na wypadek spłaty wierzyciela nabyciem spłaconej wierzytelności do wysokości dokonanej zapłaty.
3. Strony dopuszczają możliwość kompensaty należności wynikających z realizacji umowy i wyrażają zgodę na wzajemne potrącenia wierzytelności.

§9

Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów w myśl ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 poz. 1587 ze zm.) jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) należą do Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki zbiorcze na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów. Zamawiający jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

§10

1. Zamawiający zastrzega, że w razie stwierdzenia nienależytego wykonywania postanowień umowy jest uprawniony do reklamowania jakości usług świadczonych przez Wykonawcę.
2. Wszelkie reklamacje dotyczące wykonywania usług będą wnoszone na piśmie do Dyrekcji SPZOZ w Kole.

3. Reklamacje będą oceniane przez wyznaczone osoby ze strony Zamawiającego w obecności Wykonawcy i potwierdzone protokołem usterkowym, w terminie 8 godzin od momentu wniesienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia potwierdzonych przypadków nienależytego wykonania lub niewykonania usług w terminie 8 godzin od momentu wniesienia reklamacji.
5. Nie usunięcie przez Wykonawcę zgłoszonych reklamacji stanowi podstawę do potrącenia 100% wartości zakwestionowanej usługi.
6. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa jest w ust. 4 zostaną naliczone kary umowne na podstawie §16 ust. 1 pkt 4 umowy.

§11

1. Strony umowy dopuszczają zmiany w umowie w zakresie zmiany danych stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy) Zmiana dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy, od dnia wejścia w życie tych zmian – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, przy czym warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, przy czym warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen. W przypadku, o którym mowa w niniejszym, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów;
 - 4) zawarcia przez Wykonawcę umowy o zarządzanie pracowniczym planem kapitałowym, o którym mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że pracowniczym planem kapitałowym objęte są osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - 6) zmiany, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 6%.
3. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 6% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia

Wykonawcy po zmianie Umowy.”

4. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji odpowiednio dotyczących przedmiotu umowy, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
6. Wniosek o którym mowa w ust. 4 i 5 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia).
7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
8. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 - to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
9. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 8 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

§12

1. Strony upoważniają do nadzoru i realizacji postanowień umownych następujące osoby:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - 2) ze strony Zamawiającego : Pielęgniarka Epidemiologiczna –
2. Osoby wskazane w ust. 1 mają prawo do bezpośredniego kontaktu i ingerencji w prace pracowników. Wszelkie uwagi dotyczące nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi zostają opisane, przez upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz niezwłocznie przekazane do osoby pełniącej funkcję pracownika nadzorującego.

§13

1. Stosownie do treści art. 95 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności mycia, dezynfekcji związane z usługą sprzątnia w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w terminie 5 dni od rozpoczęcia realizacji umowy zobowiązany jest do przedstawienia wykazu pracowników, o których mowa w ust.1, wykonujących powyższe czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż zarówno on jak i Podwykonawcy będą zatrudniać pracowników wykonujących czynności wskazane w ust.1 w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do raportowania stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust.1 przez cały okres realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od wezwania.

5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca w sytuacji, o której mowa w ust. 5 niniejszej umowy zobowiązany będzie do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
 - oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać, w szczególności, dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać sporządzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tzn. powinna/y zawierać imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i nie powinny zawierać, adresów pracowników, nr PESEL pracowników,
 - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

§14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres usług wykona przy pomocy podwykonawców:
 - 1) *Prace okresowe, sprzątnie części szpitala*
Pozostały zakres usług Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
4. Każdorazowa zmiana podwykonawcy musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie.
5. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.

7. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji usługi realizowanych przez podwykonawców.
8. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 464 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania warunków spełniania udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

§15

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim przy okazji lub w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy, o wartości polisy nie mniejszej niż **1.000.000,00 zł**.
3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust.1 w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia i dostarczenia Zamawiającemu kopii tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia zakończenia obowiązującej umowy ubezpieczenia.

§16

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego
 - 2) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 300,00 zł za każde stwierdzone nienależyte wykonanie usługi,
 - c) w wysokości 600,00 zł za każde stwierdzone ponowne nienależyte wykonanie usługi w tym samym zakresie, którego nie wykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowało wcześniejsze naliczenie kary umownej,
 - d) w wysokości 500,00 zł za każde nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego wykazu/raportu stanu zatrudnienia osób zatrudnionych na umowę o pracę.
 - e) w wysokości 500,00 zł za każde nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami,
 - f) w wysokości 1000,00 zł za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników.,
 - g) w razie zastosowania niewłaściwego środka (niezaakceptowanego przez pielęgniarkę epidemiologiczną) w wysokości 500,00 zł za stwierdzone uchybienie,
 - h) w razie użycia niewłaściwego sprzętu do realizacji umowy w wysokości 500,00 zł za stwierdzone uchybienie,
 - i) w przypadku nie przedstawienia w terminie planu , o którym mowa w § 2 ust. 4 – kara w wysokości 500 zł
 - j) w przypadku stwierdzenia złej oceny sanitarno – epidemiologicznej dokonanej przez kontrolę zewnętrzną lub wewnętrzną Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia potwierdzony protokołem kontroli dokonanej przez strony umowy.

2. Postanowienia ust.1 nie wyłączają prawa Zamawiającego i Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Kary umowne będą potrącane przy wypłacie przysługującego wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na strony umowy nie może przekroczyć 30% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, określonej w par. 6 ust. 1 pkt 2.

§17

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od podpisania umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
 - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej siedem dni,
 - 3) zawieszenia lub zaprzestania działalności Wykonawcy w zakresie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy w związku z decyzjami właściwych władz sanitarnych,
 - 4) gdy zostanie ogłoszona upadłość, otwarta likwidacja lub wykreślenie firmy Wykonawcy z rejestru sądowego lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) likwidacji bądź ograniczenia działalności Zamawiającego w zakresie prowadzenia szpitala bądź zmiany formy organizacyjno-prawnej Zamawiającego,
 - 7) powtarzające się w skali miesiąca nie wywiązywanie się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy, polegające na trzykrotnym zaniechaniu, nie zachowaniu terminów, realizacji usług niezgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz przepisami właściwymi ze względu na przedmiot umowy, usuwania uchybień w zakresie realizacji przez Wykonawcę zaleceń organów pokontrolni wewnętrznej i zewnętrznej, upoważniając Zamawiającego do odstąpienia od umowy, bez prawa Wykonawcy do naliczania kar umownych,
 - 8) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istnieniu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznemu.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§18

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze organizacyjnym, ekonomicznym i technicznym mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jak również zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz ustawy o ochronie informacji niejawnych, a w szczególności do:
 - ochrony i zabezpieczenia danych zgodnie z wymogami ustaw,
 - przetwarzania informacji i danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie,
 - zachowania w tajemnicy danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,

- niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia bezpieczeństwa danych.
- 2. Zachowania poufności informacji, o których mowa w ust.1 niniejszej umowy obowiązuje Wykonawcę także po rozwiązaniu niniejszej umowy.
- 3. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy powoduje odpowiedzialność Wykonawcy za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu oraz stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

§19

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO”), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Kole, przy ul. Ks. J. Poniatowskiego 25, 62-600 Koło. Administrator powołał inspektora ochrony danych osobowych – z którym można się skontaktować listownie na adres administratora, poprzez e-mail: iod@spzozkolo.pl; tel. 63 2626150.
2. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do realizacji zawartej umowy, a jego podstawę prawną stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO.
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednak odmowa ich podania może uniemożliwić udzielenie zamówienia publicznego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia umowy, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
5. Administrator przekaze Pani/Pana dane osobowe osobom lub podmiotom, upoważnionym a także właściwym organom, stosownie do obowiązków wynikających z przepisów prawa.
6. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
7. W oparciu o przetwarzane dane osobowe administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00 .
11. Informacja o stosowanym monitoringu wizyjnym.
 - 11.1. Administrator informuje, że w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia, stosuje monitoring wizyjny oraz kontroluje wstęp do siedziby i na teren zarządzany przez

Administradora (ciągi komunikacyjne Izby przyjęć, oddział dziecięcy oraz wyznaczony teren na zewnątrz).

11.2. Zebrane w ten sposób dane nie są wykorzystywane dla żadnych innych celów. Dane osobowe w postaci nagrań z monitoringu są przetwarzane w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku na terenie obiektu oraz ewentualnie w celu obrony lub dochodzenia roszczeń. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO*) polegający na zapewnieniu bezpieczeństwa mienia Administratora oraz ochrony jego praw.

11.3. Osoba, której wizerunek został zarejestrowany w systemie monitoringu ma prawo do uzyskania informacji dotyczących operacji przetwarzania danych jej dotyczących w zakresie: zasad rejestracji i zapisu informacji, sposobów zabezpieczenia informacji, a także możliwości udostępnienia zgromadzonych danych praw i obowiązków podmiotu prowadzącego monitoring praw osób objętych monitoringiem.

§20

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną jej część dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy oprócz zaistnienia sytuacji opisanych w innych paragrafach umowy także w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy możliwe jest wyłącznie w okolicznościach, o których jest mowa w umowie.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przepisy Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy oraz postanowienia Kodeksu Cywilnego.
6. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: